



2022 04 07

Hyresförändring

2022-års hyror

2022 års hyresförhandlingar är klara. Höjningen grundar sig på ökningar i det allmänna kostnadsläget. Den generella höjningen för Åfa är 2,0% för bolaget totalt och justeringarna tas ut från och med hyran för april månad 2022.

*Hyresjusteringarna tas dock ut differentierat beroende på hur din nuvarande hyra ligger i förhållande till lägenhetens målhyra enligt **Systematisk Hyressättning**. Efter årets justeringar har alla lägenheter uppnått sin målhyra och framåt kommer hyresjusteringarna att vara betydligt mindre än de varit de senaste två åren.*

För parkeringsplatser, carports och garage blir höjningarna 30 – 50 kr per månad.

Alla höjningar sker från april. Höjningar för april – juni debiteras retroaktivt i samband med hyresavisering för kvartal 3 2022.

Systematisk Hyressättning

Ånge Fastighets & Industri AB har tillsammans med Hyresgästföreningen Region Norrland arbetat för att utveckla hyressättningen för dig som bor i Ånge kommun. Gemensamt med Hyresgästföreningen har lägenheterna utvärderats systematiskt och hyror som ska avspegla standard och läge har satts. De nya hyrorna kallas lägenhetens målhyra. Om det är stor skillnad mellan lägenhetens *målhyra* och den ursprungliga hyran har införandet behövt göras i flera steg. Införandet av de nya hyrorna påbörjades under 2020-2021 och kommer att vara klart i och med införande av 2022-års hyror. De nya hyrorna enligt hyressättningsystemet är desamma som lägenhetens bruksvärdeshyra.

Vid frågor, välkomna att kontakta Åfas Marknadsavdelning, 0690-250 390 eller afa@afaange.se



Patrik Jonasson
VD